



Saint-Hilaire <sup>RESIDENCIAL</sup>







## Experimente a leveza de viver em um lugar extraordinário

Desde sempre, as lindas paisagens da nossa cidade cativam quem passa por aqui. **Da admiração por estes cenários tão belos, nasce o Saint-Hilaire Residencial, um projeto incrível, inspirado no poder que a natureza tem de proporcionar bem-estar, harmonia e equilíbrio.**

O nome relembra o renomado botânico e naturalista francês Auguste de Saint-Hilaire, que visitou Torres no século XIX e se dedicou ao estudo da fauna e da flora, registrando a rica biodiversidade da região.

A arquitetura inovadora revela conforto e requinte em diferentes formas, tons, texturas, movimentos e sensações. A conexão com o verde reforça a exclusividade do projeto e adiciona ainda mais beleza aos ambientes. A localização privilegiada e a infraestrutura de lazer no rooftop favorecem os momentos de diversão e também de sossego.







A natureza mais  
perto de você.

Você mais perto da vida  
que sempre sonhou.

*Passarelas conectam os apartamentos e áreas  
de uso comum, através de um caminho  
naturalmente belo, onde o verde, a brisa e as  
diferentes nuances ao longo do dia realçam a  
elegância e harmonia do projeto.*





## Design que combina conforto e estética

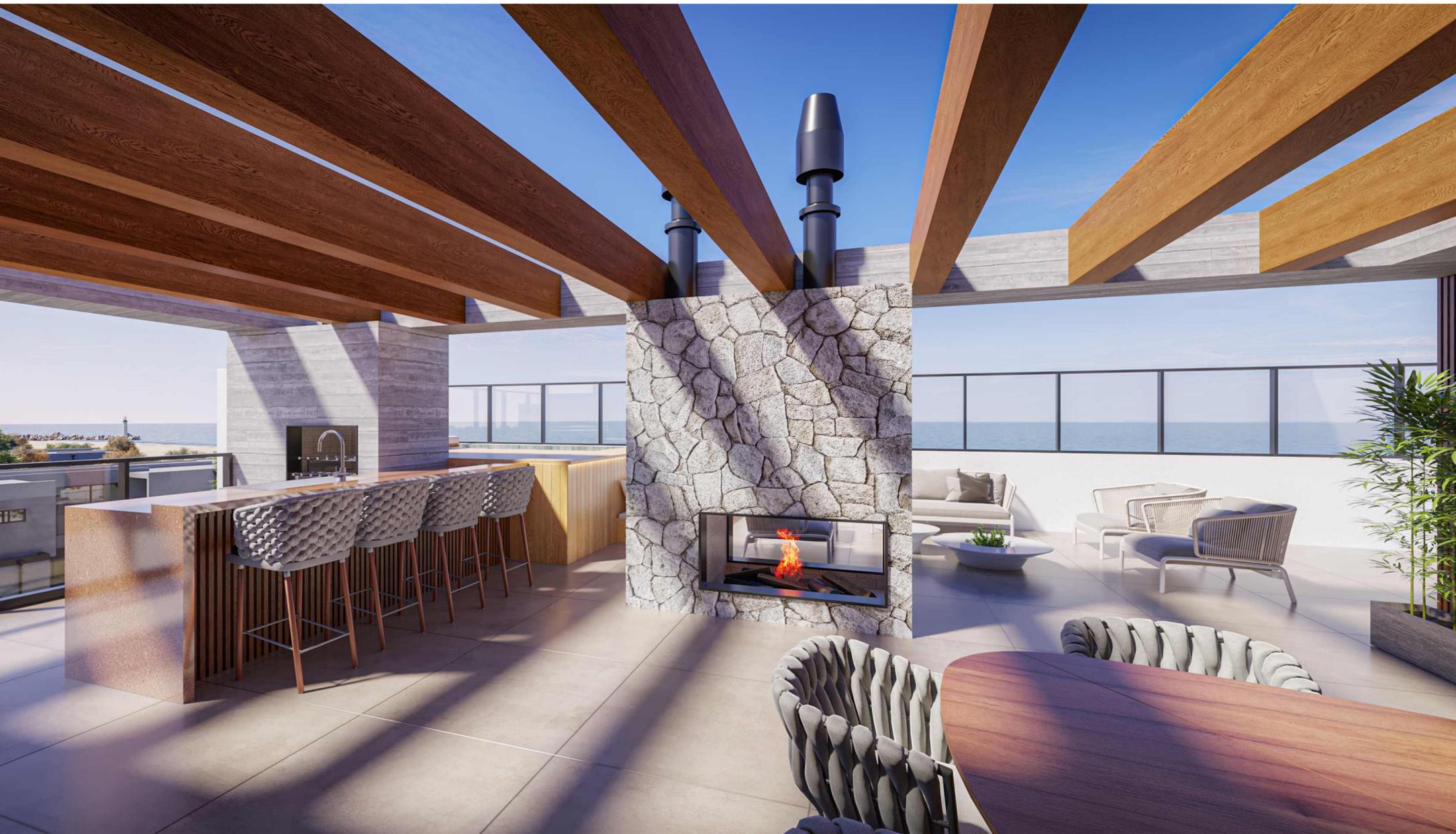
Saint-Hilaire Residencial revela um design arrojado e contemporâneo, que prioriza o bem-estar em todos os aspectos.

A volumetria, com passarelas que se destacam na composição, permite a livre circulação de ar e luz entre os blocos e contribui para um ambiente interno arejado e bem iluminado, adicionando um elemento estético dinâmico à arquitetura.

# Rooftop

*A vista privilegiada da praia,  
a piscina e o espaço gourmet  
com churrasqueira convidam  
você a criar memórias cheias de  
afeto e alegria.*

# Rooftop



## Área de uso comum integrada

- ▾ Rooftop
- ▾ Piscina
- ▾ Espaço gourmet
- ▾ Churrasqueira
- ▾ Lareira
- ▾ Espaço fitness

O Rooftop com mais de 100m<sup>2</sup>, é o ambiente perfeito para viver momentos incríveis com a família e os amigos ou, simplesmente, para relaxar respirando ar puro e apreciando a natureza.

Para curtir do nascer do sol ao brilho das estrelas, é mais um **espaço pensado para favorecer a qualidade de vida.**

# Apartamentos

*O living se torna palco de momentos especiais de convivência em família e boas conversas aquecidas no aconchego da lareira, no inverno, ou no toque refrescante da suave brisa que vem do mar, no verão.*



# Apartamentos

- Apartamentos com mais de 140 m<sup>2</sup>
- Living com lareira
- 3 suítes
- Apartamentos amplos e confortáveis

Saint-Hilaire Residencial apresenta apartamentos que são **verdadeiros refúgios particulares** onde habitam o equilíbrio e a felicidade.

As **confortáveis suítes** valorizam os preciosos períodos de descanso, aliando funcionalidade, tranquilidade e requinte.



# Coberturas



*Viva a exclusividade de  
aproveitar o melhor da  
vida a cada instante.*

# Coberturas



- Coberturas com mais de 290 m<sup>2</sup> e 3 suítes
- Living com lareira
- Rooftop exclusivo com piscina e espaço gourmet
- Lazer e bem-estar ao ar livre em um ambiente reservado para a sua família

As coberturas oferecem oportunidades únicas de realização, com o conforto que você merece. Os apartamentos espaçosos e o **rooftop exclusivo, com espaço gourmet, churrasqueira, piscina e vista privilegiada para o mar** são os ambientes ideais para celebrar a amizade e a alegria de estar com a família.

# Térreo

Apartamento:

01 / 150,47 m<sup>2</sup>

Vagas de garagem



- Apartamento Garden
  - 3 suítes
- Sacada gourmet integrada
  - Espaços amplos
- Ventilação e iluminação natural
  - Hobby box



## 2º pavimento

Apartamento:

02 / 140,47 m<sup>2</sup>

03 / 143,14 m<sup>2</sup>

04 / 143,01 m<sup>2</sup>



- 3 suítes
- Sacada gourmet integrada
- Espaços amplos
- Ventilação e iluminação natural



# 3º pavimento

Apartamento:

05 / 290,44 m<sup>2</sup> com Rooftop

06 / 291,42 m<sup>2</sup> com Rooftop

07 / 143,01 m<sup>2</sup>



- 3 suítes
- Sacada gourmet integrada
  - Espaços amplos
- Ventilação e iluminação natural



# Rooftop



## 1 Rooftop de uso comum

- Piscina
- Espaço Gourmet

## 2 Apartamentos Coberturas com Rooftops exclusivos

- Piscina
- Lareira
- Espaço Fitness
- Espaço Gourmet







## Descubra a magia de viver no litoral sob novas perspectivas

Situado muito próximo do mar e do Rio Mampituba, Saint-Hilaire Residencial convida você a um encontro com o que Torres tem de mais especial.

Desfrute da boa mesa, a poucos passos de excelentes restaurantes da cidade. Respire ar puro. Aprecie o valor dos bons momentos. Sinta a natureza viva a cada amanhecer.

**Aqui, a praia passa a ser o seu quintal.**





## Localização



### Mais espaço para o lazer no seu dia a dia

O empreendimento está primorosamente situado próximo à praia, em uma zona tranquila e residencial da cidade, a poucos passos da Orla Gastronômica e da Praia dos Molhes.

Saint-Hilaire revela a integração perfeita com o entorno em todos os seus aspectos. Harmonizando-se com a beleza natural ao redor, o projeto utiliza materiais que remetem à natureza, como pedras naturais e madeira. Essa escolha enaltece a estética local e também realça a conexão intrínseca entre o design da construção e a paisagem circundante.

Conheça todos os  
**Detalhes**



ACESSE



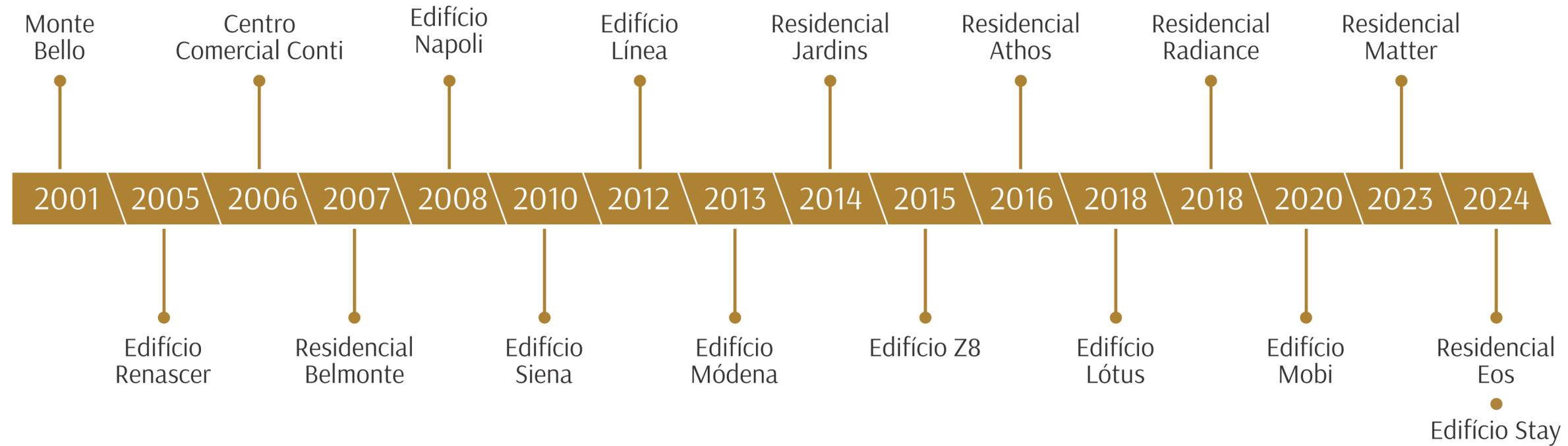
## Mazzarotto Incorporadora

Com mais de 35 anos de experiência, a Mazzarotto Incorporadora tem deixado sua marca no mercado imobiliário da serra gaúcha e chega ao litoral mantendo o mesmo compromisso com a qualidade, a segurança e a inovação em seus empreendimentos. O conceito de contemporaneidade implantado nos projetos representa a evolução de uma história que iniciou antes mesmo da fundação da empresa, a partir de um sonho do pedreiro Ari Mazzarotto.

Traz agora para o Saint-Hilaire Residencial toda a sua credibilidade e expertise para criar um espaço de conforto e bem-estar, oferecendo aos seus clientes um lugar onde “viver com prazer é uma arte”.



## Mais de 50 mil m<sup>2</sup> de área construída





REALIZAÇÃO



PROJETO



[www.mazzarotto.com.br](http://www.mazzarotto.com.br)

As imagens deste material são meramente ilustrativas. O imóvel será entregue conforme memorial descritivo. Os móveis assim como alguns materiais de acabamento representados nas plantas e imagens são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.