

EDIFÍCIO
REFLORA

*Expressa a possibilidade ou intenção de
reflorir, de revitalizar, de rejuvenescer*

M INCORPORADORA
MAZZAROTTO

TRAZ PARA SÃO MARCOS
mais um empreendimento
DIFERENCIADO

EDIFÍCIO
REFLORA



LOCALIZAÇÃO

SÃO MARCOS

A Mazarotto criou o projeto REFLORA, em mais uma de suas formas de ver o mundo, a arquitetura e a vida das pessoas.

Esse projeto surge com as suas muitas características que o fazem tão único:

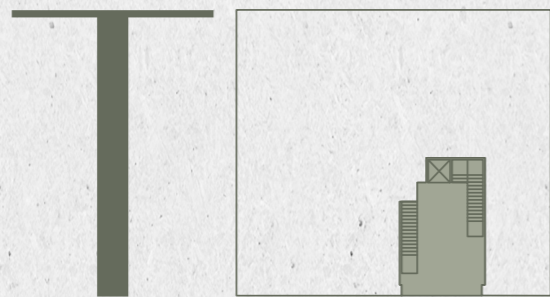
a integração entre interno e externo;
a importância do espaço, da vegetação e do design;
a localização.



NORTE



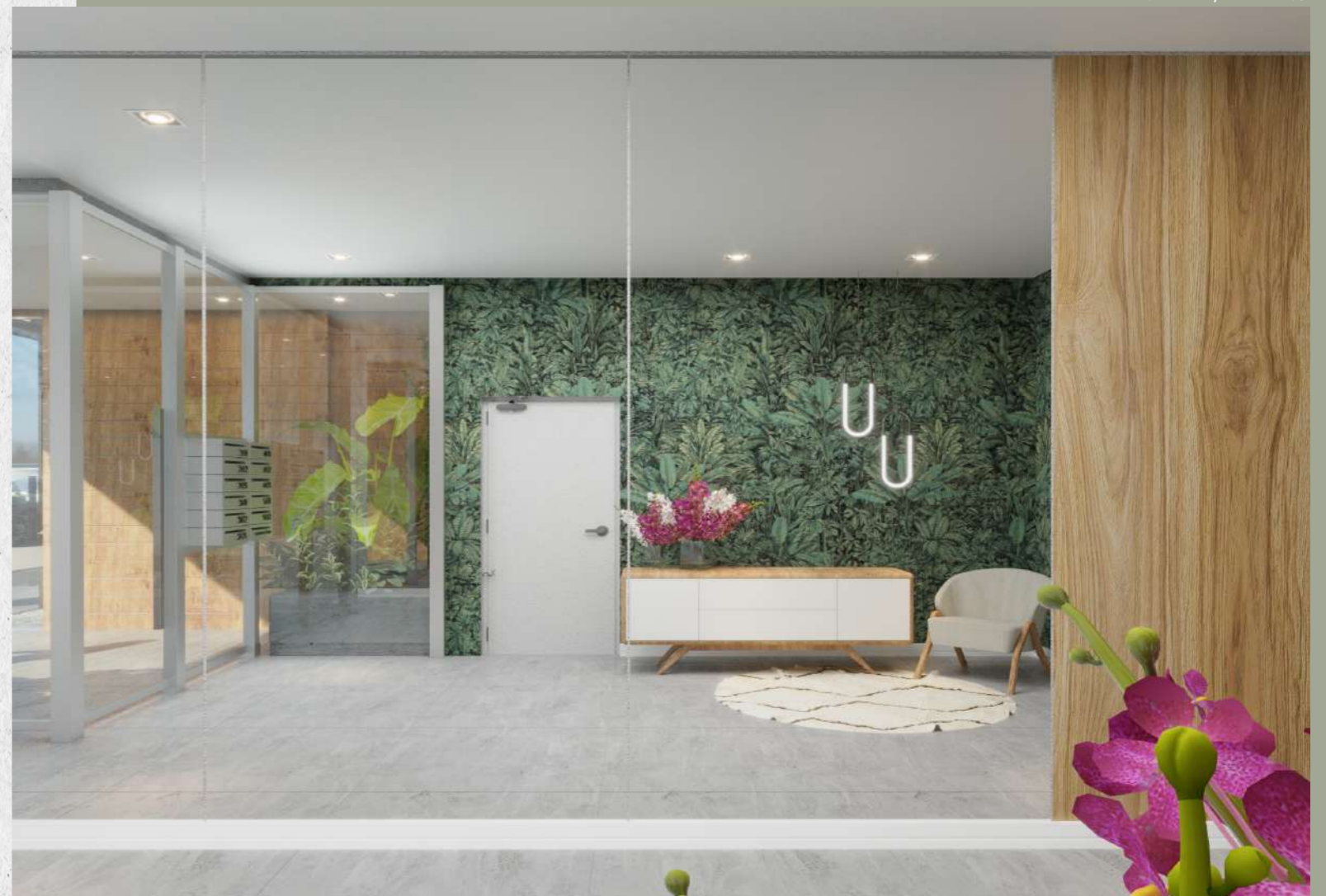
RUA CARLOS GOMES



RUA CARLOS GOMES



HALL DE ENTRADA / EXTERNO



HALL DE ENTRADA / INTERNO

TÉRREO
ACESSO APARTAMENTOS

“Cada flor é uma alma que floresce na natureza”

2º PAVIMENTO
3º PAVIMENTO
4º PAVIMENTO
TRÊS APARTAMENTOS POR ANDAR

NORTE



EDIFÍCIO REFLORA

DIFERENCIAIS



ACABAMENTOS
DE ALTO PADRÃO



ESQUADRIAS
PVC COM
VIDROS DUPLOS



ESPERA PARA
SPLIT E ÁGUA QUENTE



LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA



MEDIDORES DE ÁGUA,
LUZ E GÁS INDIVIDUAIS



ELEVADOR DE
ALTA TECNOLOGIA



FLOREIRAS COM
PAISAGISMO



APARTAMENTOS COM
TRÊS OPÇÕES
DE PLANTAS



INTERFONIA DE
ÁUDIO E VÍDEO COM
RECONHECIMENTO FACIAL



LOCKER



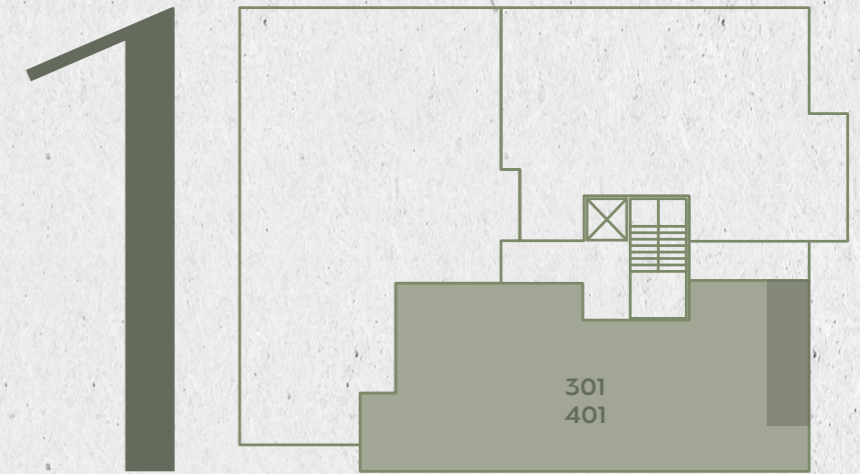
REAPROVEITAMENTO
ÁGUA DA CHUVA
ÁREAS COMUNS



ÁREAS TÉCNICAS
CONDENSADORA
SPLIT



GERAÇÃO DE ENERGIA
COM PLACAS FOTOVOLTÁICAS
PARA AS ÁREAS COMUNS



RUA CARLOS GOMES

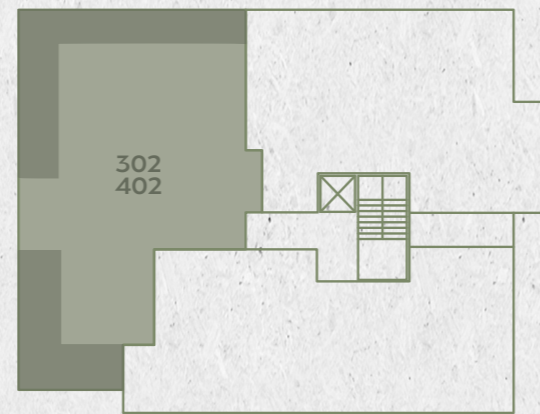
Apto	privativo	sacada/terraço	área total
201	91,65 m ²	51,38 m ²	143,03 m ²
301	91,65 m ²	36,86 m ²	128,51 m ²
401	91,65 m ²	36,86 m ²	128,51 m ²





302
402

1 SUÍTE
2 DORMITÓRIOS
2 BANHEIROS
1 LAVABO
SOL NORTE E OESTE



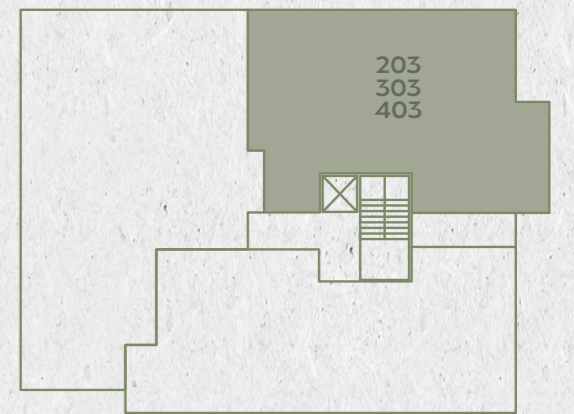
RUA CARLOS GOMES

Apto	privativo	sacada/terraço	área total
202	105,40 m ²	74,36 m ²	179,76 m ²
302	105,40 m ²	24,83 m ²	130,23 m ²
402	105,40 m ²	24,83 m ²	130,23 m ²



APTO
203
303
403

1 SUÍTE
2 DORMITÓRIOS
2 BANHEIROS
1 LAVABO
SOL NORTE E LESTE



RUA CARLOS GOMES

Apto	privativo	sacada/terraço	área total
203	112,82 m ²	18,60 m ²	131,42 m ²
303	112,82 m ²	18,60 m ²	131,42 m ²
403	112,82 m ²	18,60 m ²	131,42 m ²

2 3





DORMITÓRIO 1
APARTAMENTO FINAL 01



DORMITÓRIO 1
APARTAMENTO FINAL 01





Todo lugar
que faz você
se sentir

em casa,

faz você
refletir



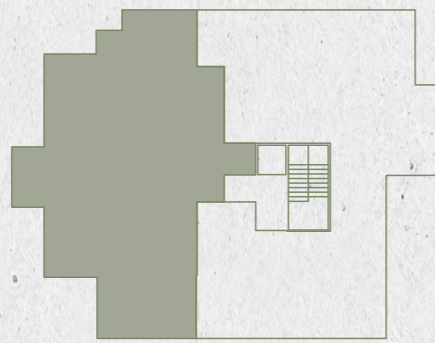
“A cada passo uma flor floresce”

5º PAVIMENTO
DOIS APARTAMENTOS POR ANDAR





502



RUA CARLOS GOMES

Apto	privativo	sacada/terraço	área total
502	146,41 m ²	41,28 m ²	187,69 m ²



3 SUÍTES
3 BANHEIROS
1 LAVABO
SOL NORTE E OESTE

501



RUA CARLOS GOMES

Apto	privativo	sacada/terraço	área total
501	162,57 m ²	50,16 m ²	212,73 m ²



3 SUÍTES
3 BANHEIROS
1 LAVABO
SOL NORTE E LESTE



ESTAR/JANTAR
APARTAMENTO FINAL 02



COZINHA
APARTAMENTO FINAL 02



Sua hora de
reflorir

vai chegar,
e você perceberá
que está
aonde sempre
quis estar,

agui



SUBSOLO



SEU ESPAÇO LOCKER
seguro
PRIVATIVO
todo seu



UM IMÓVEL MAZZAROTTO
PENSADO SEMPRE EM CADA DETALHE PARA VOCÊ